|  |  |
| --- | --- |
|  Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przeworsku **Marcin Winiarz** Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku pl. Mickiewicza 12, 37-200 PrzeworskKancelaria czynna: pn.-pt. godz. 8 do 15Przyjęcia stron: środa godz. 10 do 14tel./fax: 166 487 500 e-mail: przeworsk@komornik.pl  | Przeworsk, dnia 04.02.2025r.\*0025020400086\*Sygn.akt **Km 291/23**W odpowiedzi podać sygnaturę akt! |

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Przeworsku Marcin Winiarz Kancelaria Komornicza nr II w Przeworsku na podstawie art. 857, 953, 954 kpc w zw. z art 10136 kpc w zw. z art.872 § 2 kpc zawiadamia, że w dniu:

**w dniu 27 lutego 2025r. o godz:10:00**

**w Kancelarii Komornika mieszczącej się w Przeworsku przy pl. Mickiewicza 12**

odbędzie się ponownie

**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

**w trybie uproszczonym**

nieruchomości oznaczonej jako:

działka nr 700 o pow. 7,9163 ha niezabudowana, położona w miejscowości Leżachów gmina Sieniawa objęta księgą wieczystą nr PR2R/00009816/4 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Przeworsku V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Sieniawie stanowiąca własność dłużnika Jadwiga Oziębło

|  |  |
| --- | --- |
| **Nieruchomość oszacowana jest na kwotę:** | **219 000,00 zł** |
| **Cena wywoławcza wynosi:** | **164 250,00 zł** |

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości, tj. kwotę 21 900,00 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmia może być złożona na rachunek bankowy komornika 37 1020 4287 0000 2002 0023 9913 lub w gotówce lub w postaci książeczki oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnieniu nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem licytacji nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

W terminie dwóch tygodni przed licytacją można oglądać nieruchomość oraz przeglądać protokół opisu i oszacowania nieruchomości znajdujący się w kancelarii komornika.

Zgodnie z przepisem art.976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym przepisie.

Szczegółowych informacji udziela Komornik pod nr tel.16 648 75 00

*Komornik Sądowy*

*Marcin Winiarz*